



# Maison

## Fléron



<https://www.julesimmo.be/>

# À VENDRE

## à pd. 275.000 €

Rue Chapelle à la Lice 15 - 4621 Fléron

Située dans un quartier résidentiel particulièrement calme et agréable de Fléron, cette maison bel-étage 3 façades offre un cadre de vie idéal, alliant tranquillité et proximité des commodités.

Le bien est à rénover, ce qui vous permettra de le repenser à votre goût et selon vos besoins. Il dispose d'un charmant jardin bien orienté, parfait pour profiter des beaux jours, ainsi que d'une terrasse.

Le rez-de-chaussée comprend un garage, une buanderie, ainsi qu'un espace polyvalent pouvant servir de rangement, d'atelier ou de bureau. La maison est également équipée de volets électriques, assurant confort et sécurité.

JULES IMMO  
Simulation virtuelle



Surface Habitable (M²)	152 m²	Surface Jardin	177 m²	Surface Au Sol	340 m²
Nombre Salle De Bains	1	Nombre De Chambres	3	Nombre De Façades	3
Garage	oui	Jardin	oui	Terrasse	oui
Surface De Terrasse 1	14 m²	Nombre D'étages	2		



JULES IMMO  
Simulation virtuelle







E Spec: 378 KWh/m<sup>2</sup> E Totale: 53240 KWh/m<sup>2</sup>/an Code unique: 20250625016805 Emission CO2: 13232 KgCO2/m<sup>2</sup>

Votre contact  
MAGNETTE Julie

0474/85.38.54 [julie@julesimmo.be](mailto:julie@julesimmo.be)  
Rue Soxhluse 79 boîte A, 4624 Fleron

Financier

Label PEB	E	PEB E-SPEC (Kwh/M²/An)	378 kwh/m²/an	Emission CO2	13232
E Total	53240	PEB Code Unique	20250625016805	Date Du PEB	25/06/2025
Revenu Cadastral (€)	1006 €	Servitude	Non	Droit De Prémption	Non

Intérieur

Garage	15 m²	Buanderie	13 m²	Hall D'entrée	8 m²
Nbre De Toilette(S)	1	Nombre De Sdd	1	Chambre 1	14 m²
Chambre 2	9 m²	Chambre 3	23 m²	Salle De Séjour	30 m²
Cuisine	12 m²	Bureau	19 m²	Accès Handicapés	Non
Cuisine	oui	Type De Cuisine	non-équipée	Chauffage (Ind/Coll)	individuel
Ascenseur	Non	Chauffage	air pulsé au mazout	Sdb	bain
Vitrage	simple vitrage	Châssis	bois ou pvc	Volets	oui
Volets	électrique	Type De Construction	traditionnel	Année De Construction	1970
Nombre De Garage	1	Parking Extérieur	oui	Buanderie	oui
Bureau	oui	Grenier	oui	Type De Grenier	grenier avec cham...
Type De Revêtement De Sol	carrelages				

Extérieur

Largeur Front De Rue	10 m	Surface Bâtie	93 m²	Largeur De Façade	7 m
Nbre De Terrasse(S)	1	Orientation De La Terrasse 1	sud-ouest	Piscine	Non
Citerne D'eau	oui	Égouts	oui	Électricité	oui
Eau	oui				

Terrain & Communication

Orientation Du Bâtiment	sud-ouest	Type D'environnement	calme	Exposition De La Façade Avant	nord-est
Risque D'inondation	pas situé en zone i...	Magasins	oui	Magasins	650 m
Ecoles	oui	Écoles	1000 m	Transports En Commun	oui
Transports En Commun	800 m				



0472/27.42.33

<https://www.julesimmo.be/>

TVA: BE0783877289 | RC professionnelle: 730390159 | Licence n°: 514162 | Compte tiers: BE66732064077443